

WYCIĄG Z OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU

Sporządzony zgodnie z § 6 ust.5,5a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 r. poz. 2213).

Starosta Kaliski

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Krzemionka, gm. Godziesze Wielkie.

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu:** KZ1A/00052778/1.
- 2. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:** obręb Krzemionka, gm. Godziesze Wielkie, działka nr 63/1 oraz działka nr 63/4.
Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 63/1 stanowi grunty rolne zabudowane klasy Br-RVI o powierzchni 0,1261 ha oraz grunty rolne zabudowane klasy Br-PsV o powierzchni 0,2589 ha. Natomiast działka nr 63/4 stanowi grunty orne klasy RVI o powierzchni 0,2100 ha oraz pastwiska trwałe klasy PsV o powierzchni 0,4937 ha.
- 3. Powierzchnia nieruchomości:** działka nr 63/1 o powierzchni 0,3850 ha, działka nr 63/4 o powierzchni 0,7037 ha, łącznie powierzchnia 1,0887 ha.
- 4. Wysokość wadium:** 163 320,00 zł.
- 5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:** 2.721.988,00 zł (słownie: dwa miliony siedemset dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100), przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
- 6. Termin i miejsce przetargu:** 4 czerwca 2025 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Plac Świętego Józefa 5, sala nr 103.
- 7. Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:** wyciąg w prasie ogólnokrajowej PULS BIZNESU, wyciąg w prasie lokalnej „Życie Kalisza”; tablica

ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kaliszu, Plac Świętego Józefa 5; tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Godziesze Wielkie; tablica ogłoszeń sołectwa Krzemionka, Biuletyn Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Kaliszu: www.bip.powiat.kalisz.pl w zakładce ogłoszenia/nieruchomości/2025; strona internetowa Starostwa Powiatowego w Kaliszu.

8. **Dane teleadresowe:** wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Kaliszu / pok. nr 142/, tel. (62) 50 14 253, (62) 50 14 258 oraz poprzez kontakt e-mail: nieruchomosci@powiat.kalisz.pl.