Pytania i odpowiedzi odnośnie:" **Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku świetlicy w miejscowości Dąbrowa,,**

Działając na podstawie art 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U z 2010r., nr 113, poz .759 ze zmianami) Gmina Koźminek przekazuje treść pytań i odpowiedzi skierowanych przez wykonawców do Zamawiającego dotyczących przedmiotowego zamówienia publicznego

Pytanie 1

SIWZ:

1. Dot.§ 9 ust 1a i 1b

W treści przywołanego fragmentu propozycji Zamawiający przewidział limit kar umownych na poziomie 1% wartość brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy. Z uwagi na fakt, że w/w propozycja jest niewspółmiernie wysoka do limitów jakie ustanowił Zamawiający w innych postępowaniach przetargowych prosimy o obniżenie w/w limitu do 0,2 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy

Odpowiedz 1

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści specyfikacji

**BRANŻA BUDOWLANA :**

Pytanie 1

W przedmiarze poz. 48 wykonanie izolacji przeciwdźwiękowych z płyt styropianowych gr.5 cm natomiast w SIWZ i Opisie do projektu jest gr.10 cm. Jaką grubość izolacji przyjąć do wyceny?

Odpowiedz 1

Do wyceny należy przyjąć 5cm grubości izolacji przeciwdźwiękowych, płyta

styropianowa o twardości minimum 100

Pytanie 2

Poz. 63 przedmiaru pokrycie dachów blachą dachówkopodobną w SIWZ i Opisie do projektu jest dach kryty dachówką ceramiczną bądź betonową. Jaki sposób pokrycia dachu uwzględnić przy wycenie?

Odpowiedz 2

Pokrycie dachów blachą dachówko podobną powlekaną

Pytanie 3

Poz. 82 „montaż drzwi z PCV bez obróbki” w pozycji materiałowej są okna z tworzyw sztucznych. O jaki montaż chodzi?

Odpowiedz 3

Poz. Dotyczy montaż drzwi, szkło bezpieczne, pozostałe wyposażenie jak w opisie

poz.82

Pytanie 4

Brak pozycji obróbki ościeżnic w przedmiarze.

Odpowiedz 4

Do wyceny należy przyjąć obróbkę wszystkich ościeżnic, gdyż wszystkie ościeżnice

zostaną wymienione na nowe

Pytanie 5

Proszę o zamieszczenie zestawienia stolarki okiennej, gdyż ilości w przedmiarach nie odpowiadają ilością w projekcie.

Odpowiedz 5

Należy przyjąć do kosztorysowania następujące ilości stolarki okiennej:

Zestawienie okien:

91/91 – 2 sztuki L

151/151 – 3 sztuki

251/151 – 1 sztuka

61/91 – 2 sztuki L

61/91 – 2 sztuki P

Pytanie 6

W poz. 86 przedmiaru – montaż ościeżnic stalowych – w SIWZ i Opisie technicznym ościeżnice systemowe. Jakie ościeżnice przyjąć do wyceny? Proszę podać kolor ościeżnic jeżeli mają być systemowe i jakiego producenta.

Odpowiedz 6

Do wyceny należy przyjąć ościeżnice systemowe w kolorze drzwi wewnętrznych,

produkcji tego samego producenta co drzwi wewnętrznych np. Porta Nova grupa 1,

drzwi pełne, kolor do uzgodnienia z Inwestorem, proponowany kolor : orzech. W

przypadku uzgodnienia z Inwestorem zastosowania innych drzwi niż Porta,

zastosować należy ościeżnice systemowe tego samego producenta co drzwi, kolor

identyczny z kolorem drzwi

Pytanie 7 .

Proszę o zamieszczenie zestawienia stolarki drzwiowej, jaki kolor drzwi wewnętrznych typu Porta? Pełne czy z szybą?

Odpowiedz 7

Drzwi wewnętrzne typu Porta Nova Grupa 1 ,pełne. Proponowany kolor orzech. Kolor

do uzgodnienia z Inwestorem. Do wymiany należy przyjąć wszystkie drzwi, nie

przewiduje się pozostawienia istniejących ościeżnic i drzwi.

Zestawienie stolarki drzwiowej:

Drzwi wewnętrzne :D1 90/200 – 1 sztuka P – drzwi do kabin WC

D1 90/200 – 1 sztuka L – drzwi do kabin WC

D2 90/200 – 1 sztuka P – łazienkowe

D3 90/200 – łazienkowe – 2 sztuki P

D3 90/200 łazienkowe – 1 sztuka L

D4 90/200 – 1 sztuka L

D4 80/200 – 1 sztuka P

D5 90/200 – 2 sztuki P

D5 90/200 – 2 sztuki L

D6 90+40/200 – 1 sztuka L

Pytanie 8 .

Poz. 88 obsadzenie prefabrykowanych podokienników dł. do 1 m – 9 szt., wg projektu 6 szt.

Odpowiedz 8

Do kosztorysu należy przyjąć ilość podokienników zgodną z projektem budowlanym.

Wymienione zostaną wszystkie istniejące okna.

Łączna ilość podokienników 8 sztuk , w tym :

Prefabrykowanych podokienników długości do 1m – 2 sztuki ( pomieszczenie nr 2

szatnia i pomieszczenie nr9 korytarz)

Pytanie 9 .

Poz. 89 obsadzenie prefabrykowanych podokienników dł. ponad 1 m – 1 szt., zgodnie z projektem 3 szt.

Odpowiedz 9

Do kosztorysu należy przyjąć ilość zgodną z projektem budowlanym w ilości :

Prefabrykowane podokienniki długości ponad 1m – 6 sztuk ( okna 01L i 01P

zlokalizowane w pomieszczeniach sanitarnych, okna o wymiarach 61/91 zgrupowane

po dwa, posiadają jeden wspólny podokiennik dla dwóch okien, o długości ponad 1m)

Pytanie 10

Z jakiego materiału mają być wykonane parapety wewnętrzne? Zamawiający w SIWZ 4.9.1. podaje: płytę okleinową lub drewniane lub kamienne? Które przyjąć do wyceny?

Odpowiedz 10

Parapety wewnętrzne płyta okleinowana w kolorze uzgodnionym z Inwestorem

Pytanie 11

Poz. 90 proszę podać wymiary lub oznaczenia z projektu drzwi, które składają się na tą pozycję. Jaka kolorystyka i standard drzwi? Pełne czy przeszklone? Z zamontowanym samozamykaczem?

Odpowiedź 11

Drzwi zewnętrzne od strony zaplecza i drzwi zewnętrzne wejściowe do magazynku

oznaczone na projekcie jako DW2 DW3, zgodnie z wymiarami podanymi na rzucie

przyziemia w projekcie branży architektonicznej drzwi DW3 – 80/200, drzwi DW2 –

90/200. Drzwi stalowe, pełne, ocieplone w okleinie PCV np. orzech. Ościeżnica

stalowa w kolorze dopasowanym do koloru skrzydła. Klasa bezpieczeństwa C, klamka

z szyldem, po 2 zamki patentowe w skrzydle, samozamykacz.

Skrzydło drzwi wejściowych od strony zaplecza szerokość 90cm.

Drzwi zewnętrzne wejściowe główne oznaczone na projekcie jako DW1, wymiar

zgodnie z oznaczeniem na rzucie przyziemia branży architektonicznej 90=40/200,

pełne, wzmocnione, klasy bezpieczeństwa C, w okleinie PCV np. orzech, 2 zamki

patentowe w skrzydle, samozamykacz, ościeżnica w kolorze skrzydła.

Pytanie 12

W SIWZ 5.3. jest zapis: „MALOWANIE - ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami emulsyjnymi lub mineralnymi **wg indywidualnych projektów wnętrz**”. Proszę o zamieszczenie tych projektów w celu prawidłowej wyceny.

Odpowiedź 12

Ściany wewnętrzne malowane farbami emulsyjnymi w kolorze uzgodnionym z

Inwestorem. Kolory pastelowe.

Pytanie 13

Proszę o sprecyzowanie jaką farbę emulsyjną mają zostać pomalowane pomieszczenia?

Odpowiedź 13

Farba emulsyjna w kolorze pastelowym typu Dekoral

Pytanie 14

W poz.97 przedmiaru Zamawiający nie określił jaki wymiar płytek z kamieni sztucznych. 25x25 czy 30x30 cm?

Odpowiedź 14

Wymiary płytek 25x25cm

Pytanie 15

Proszę o podane typu, klasy, standardu lub producenta płytek.

Odpowiedź 15

Płytki przeznaczone na posadzki o klasie twardości i ścieralności min IV, typu Opoczno

lub Tubądzin

Pytanie 16

Poz. 100 przedmiaru ilość 0 m2. Czy Zamawiający nie przewiduje przygotowania starego podłoża pod ocieplenie?

Odpowiedź 16

Należy przyjąć 237,224m2

Pytanie 17

Proszę o podanie kolorystyki elewacji.

Odpowiedź 17

Kolorystyka elewacji :

Tynk jasny w kolorze 0221 wg wzornika firmy Atlas, elementy oznaczone na

rysunkach jako zakreskowane należy wykonać w kolorze ciemniejszym np. kolorze

0200 wg wzornika firmy Atlas. Słupy na podcieniu wejściowym w kolorze

ciemniejszym tzn. kolorze 0200 wg wzornika firmy Atlas. W przypadku wyboru innego

producenta farb, kolor tynku dopasować do podanych kolorów.

Pytanie 18

Brak opisu i projektu zagospodarowania terenu. Prosimy o zamieszczenie.

Odpowiedź 18

Opis do zagospodarowania Tereni i projekt zagospodarowania terenu zostaną

załączone w osobnych plikach PDF.

Pytanie 19

Poz. 118 i 126 brak ilości nakładów za każdy następny km. Czy Zamawiający ma przewidziane miejsce składowania ziemi oddalone 1 km od budynku świetlicy?

Odpowiedź 19

W poz. 118 przyjąć krotność 6. Dopisać poz.118’ – koszt utylizacji gruntu 12,87m3

tylko M. W poz.126 przyjąć krotność 6. Dopisać poz.126’ – koszt utylizacji gruntu

47m3 tylko M.

**BRANŻA SANITARNA :**

Pytanie 1

Proszę o uzupełnienie przedmiarów w wywietrzaki dachowe Zefir 140 w ilości 9 szt. zgodnie z Rzutem dachu branży budowlanej (rys. nr 5).

Odpowiedź 1

Wywietrzaki dachowe pokazane zostały w dokumentacji projektowej, stanowiącej

element całości dokumentacji zadania. Należy uwzględnić je przy wycenie i umieścić

w kosztorysie 9 sztuk wywietrzaków dachowych Zefir 140 zgodnie z projektem branży

budowlanej.

Pytanie 2

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót dotyczącego WC dla niepełnosprawnych o następujące elementy:

- bateria umywalkowa dla niepełnosprawnych, podać typ oraz standard – 1 szt.

- umywalka ceramiczna dla niepełnosprawnych – 1 szt.

- miska ustępowa dla niepełnosprawnych – 1 szt.

- uchwyt do WC stały i uchylny – 2 szt.

- uchwyt do umywalki stały – 2 szt.

Odpowiedź 2

WC dla niepełnosprawnych winny być wyposażone w następujące elementy, które

należy przewidzieć w wycenie i dodać do kosztorysu:

- bateria umywalkowa stojąca dla niepełnosprawnych typu SANITARIO z dźwignią dla

niepełnosprawnych – 1 sztuka

- umywalka ceramiczna dla niepełnosprawnych Koło NOVA TOP BEZ BARIER – 1

sztuka

- miska ustępowa dla niepełnosprawnych Koło NOVA TOP BEZ BARIER wisząca – 1

sztuka

- uchwyt do WC stały KOŁO BASIC – 1 sztuka

- uchwyt do WC uchylny KOŁO BASIC - 1 sztuka ( można zastosować cały zestaw

KOŁO NOVA TOP BEZ BARIER Z MISKĄ WISZĄCĄ)

- uchwyt do umywalki stały KOŁO BASIC – 2 sztuki

Pytanie 3

Proszę o uzupełnienie przedmiarów dotyczącego instalacji centralnego ogrzewania w automatyczne odpowietrzniki z zaworem stopowym w najwyższych punktach instalacji.

Odpowiedź 3

Odpowietrzenie instalacji opisano w opisie technicznym pkt.3.2.4 str.11. Nie występują

w instalacji odpowietrzniki automatyczne wymagające montażu

Pytanie 4

Proszę o uzupełnienie przedmiarów dotyczącego instalacji centralnego ogrzewania w automatyczne odpowietrzniki montowane na grzejnikach.

Odpowiedź 4

Odpowietrzniki przy grzejnikach stanowią wyposażenie grzejnika i nie są ujęte jako

odrębna pozycja. Odpowietrznik centralny w module pompy ciepła stanowi

wyposażenie pompy ciepła i nie jest ujęty jako odrębna pozycja.

Pytanie 5

Proszę o informację czy instalacja rozprowadzającą centralnego ogrzewania należy wykonać z rur PP zgodnie z opisem technicznym, czy z rur TECE flex zgodnie z kosztorysem?

Odpowiedź 5

Instalację wykonać z rur TECE flex zgodnie z kosztorysem

Pytanie 6

Proszę podać typ misek ustępowych, umywalek, pisuarów.

Odpowiedź 6

Miski ustępowe Koło Nova Top

Umywalki Nova Top z półpostumentami

Pisuary Koło Alex Nova Top

Pytanie 7

Czy należy uwzględnić półpostumenty do umywalek?

Odpowiedź 7

Należy uwzględnić półpostumenty do umywalek

Pytanie 8

Proszę podać typ oraz standard na następujące elementy :

- bateria umywalkowa – 2 szt.

- bateria zmywakowa – 1 szt.

Odpowiedź 8

Bateria umywalkowa – 2 szt typu FERRO Veneto

Bateria zmywakowa – 1 szt typu FRANKE Narew Spout

Pytanie 9

Proszę o uzupełnienie przedmiarów instalacji wodociągowej w zestaw wodomierzowy (zgodnie z rys. nr 2).

Odpowiedź 9

Zgodnie z opisem pkt. 3.2.1 str.10 instalację wykonać od istniejącego podłączenia z

zewnętrznej sieci wodociągowej z zaworem odcinającym, zestawem pomiarowym i

zaworem antyskażeniowym. Dlatego elementy te jako już istniejące w obiekcie nie są

ujęte w kosztorysie.

**BRANŻA ELEKTRYCZNA**

Pytanie 1

Dokumentacja w części opisowej mówi o wykonaniu oświetlenia awaryjnego, natomiast część rysunkowa i kosztorysowa oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne pomija. Czy należy takowe ująć w ofercie, jeżeli tak, to jakie oprawy ująć i ile?

Odpowiedź 1

Brak oświetlenia awaryjnego

Pytanie 2

W SIWZ ( pkt. 7.2 ) jest mowa o instalacji teletechnicznej, w dokumentacji i kosztorysie brak wzmianki, czy ująć w ofercie, jeżeli tak proszę podać zakres.

Odpowiedź 2

Instalacje teletechniczne nie występują. Punkt specyfikacji technicznej instalacji

elektrycznej dotyczy 7.2 „zasady określania ilości robót i materiałów”

Pytanie 3

Proszę o potwierdzenie informacji, że materiał na przyłącze, tzn. osprzęt, przewód i wyposażone złącze Energa przekaże nieodpłatnie.

Odpowiedź 3

Wykonanie przyłącza pozostaje po stronie gestora sieci

Pytanie 4

Dokumentacja w części opisowej ( pkt. 9 ) mówi o wykonaniu instalacji połączeń wyrównawczych przewodem Cu 10 mm2, w kosztorysie występuje tylko przewód LgY 1x4 mm2, który wariant jest prawidłowy?

Odpowiedź 4

Wymagany minimalny przekrój do połączenia wyrównawczego w rozdzielnicy wynosi

CU10mm2, dla dalszych połączeń wyrównawczych 4mm2. Do rozdzielnicy

wprowadzić kabel YKY 5X16mm2, który posiada przewód ochronny o przekroju

16mm2.

Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianie.