**Uchwała Nr XXI/168/2016**

**Rady Gminy Koźminek**

**z dnia 24 listopada 2016 roku**

w sprawie : uchwalenia stawek podatku od nieruchomości.

 Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40,41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz w związku art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) Rada Gminy w Koźminku uchwala co następuje:

§ 1

 Wysokość podatku od nieruchomości wynosi:

1. od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności

 gospodarczej, bez względu na sposób

 zakwalifikowania w ewidencji gruntów i
budynków - 0,80 zł od 1m2 powierzchni,

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi

 lub wodami powierzchniowymi płynącymi

 jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1ha powierzchni,

1. pozostałych gruntów, w tym zajętych na

 prowadzenie odpłatnej statutowej działalności

 pożytku publicznego przez organizacje pożytku

 publicznego - 0,27 zł od 1m2 powierzchni,

1. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia

9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m2 powierzchni".

2. od budynków lub ich części:

1) mieszkalnych - 0,49 zł od 1m2 powierzchni

 użytkowej,

1. związanych z prowadzeniem działalności

 gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub

 ich części zajętych na prowadzenie działalności
 gospodarczej - 17,70 zł od 1m2 powierzchni

 użytkowej,

 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

 w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem

 siewnym - 10,59 zł od 1m2 powierzchni

 użytkowej,

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych

 w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej

 zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- 4,61 zł od 1m2 powierzchni

 użytkowej,

5) pozostałych budynków:

a) budynków letniskowych określonych w pozwoleniu

na budowę za wyjątkiem zajętych na potrzeby mieszkaniowe- 7,51 zł od 1m2 powierzchni

 użytkowej,

 b) pozostałych budynków

 (nie wymienionych w punkcie 5a)

 w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej

statutowej działalności pożytku publicznego

przez organizacje pożytku publicznego - 3,95 zł od 1m2 powierzchni

 użytkowej,

3. od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Uzasadnienie

do Uchwały nr XXI/168/2016 Rady Gminy Koźminek z dnia 24 listopada 2016 roku

w sprawie uchwalenia stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 roku poz. 716 ze zmianami) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 19 lipca 2016 roku., poz. 680, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2015 roku wyniósł 99,1 (spadek o 0,9%).

W myśl art. 20 ust.1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W związku z powyższym Rada Gminy Koźminek określa wysokość stawek podatkowych na rok 2017.