

# Program funkcjonalno-użytkowy budowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

<b>Obiekt:</b>	Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów w gminie Koźminek	
<b>Nazwa zadania:</b>	Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych	
<b>Lokalizacja:</b>	Działka nr 782/1, 28/11 i 28/16 62-840 Koźminek obręb Koźminek, gm. Koźminek	
<b>Nazwy i kody CPV</b>	45000000-7 Roboty budowlane 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków 45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej 45233140-2 Roboty drogowe 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 71210000-3 Doradczyste usługi architektoniczne 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania	
<b>Inwestor:</b>	Gmina Koźminek	
<b>Adres Inwestora:</b>	Ul Kościuszki 7, 62-840 Koźminek	
<b>Wykonawca:</b> Firma tytuł, imię i nazwisko adres tel.	DASTORE Sp.z.o.o. ul. Kościuszki 13A 63-400 Ostrów Wlkp. 600 078 580	Nr projektu:19/2017
		Wersja: 1
<b>Autorzy:</b> tytuł, imię i nazwisko	mgr inż. arch. Maria Jastrzębska mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna mgr inż. Marcin Domagała	

## Spis treści

<b>Wprowadzenie.....</b>	<b>3</b>
<b>1. Część opisowa.....</b>	<b>4</b>
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	4
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych 6	
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	7
1.4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.....	9
1.5. Właściwości funkcjonalno-użytkowe - Planowane zagospodarowanie terenu .....	10
1.6. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia z określeniem wytycznych dla dokumentacji projektowej.....	14
1.7. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia z określeniem wytycznych dla robót budowlanych.....	16
<b>2. Część informacyjna .....</b>	<b>25</b>

## Wprowadzenie

### Zawartość i przedmiot Programu Funkcjonalno - Użytkowego

#### 1. Program funkcjonalno-użytkowy zawiera:

- 1) stronę tytułową;
- 2) część opisową;
- 3) część informacyjną.

#### 2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
- 2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
- 3) decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia
- 4) właściwości funkcjonalno-użytkowe; - planowane zagospodarowanie terenu

#### 3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia określono, podając, wymagania dotyczące:

- 1) przygotowania terenu budowy oraz projektowanego zagospodarowania terenu;
- 2) architektury.;
- 3) konstrukcji;
- 4) wykończenia;
- 5) sieci i instalacji zewnętrznych;
- 6) opis technologii

#### 4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowe obejmuje:

- 1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- 2) oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
- 4) inne posiadane informacje i dokumenty.

## 1. Część opisowa

### 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Planowane przedsięwzięcie ma na celu stworzenie właściwych warunków mieszkańcom gminy Koźminek do pozbywania się odpadów powstających w ich gospodarstwach domowych co przyczyni się do osiągnięcia przez gminę wymaganych prawem poziomów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz efektu ekologicznego w postaci odpowiedniego zagospodarowania odpadów, zapewniając dostosowanie się do wymogów prawnych określonych w przepisach krajowych i unijnych.

Obowiązek utworzenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wynika również z Ustawy z dnia 13 września 1996 r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Dz.U. 1996 NR 132 poz. 622 z późniejszymi zmianami.

Realizacja Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych ograniczy ilość odpadów kierowanych do składowania bądź niezgodnie z prawem porzucanych na dzikich wysypiskach i ich negatywny wpływ na środowisko co pomoże osiągnąć cele zapisane w dokumentach strategicznych i planistycznych szczebla wojewódzkiego i krajowego.

#### **Zakres zamówienia będzie obejmował:**

- wykonanie dokumentacji projektowej, w skład której wchodzi m.in. projekt rozbiórki, projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz plan BIOZ;
- uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych warunkujących zrealizowanie prac budowlanych i przekazanie obiektu do użytkowania i jego eksploatacji,
- realizację Inwestycji zgodnie z zaakceptowanym przez Inwestora projektem w tym wybudowanie dostawę i montaż urządzeń i wyposażenia obiektów
- opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji eksploatacji i konserwacji, instrukcji stanowiskowych, instrukcji BHP i ppoż,
- zapewnienie właściwego oznakowania obiektów instalacji w tym wyposażenie w niezbędne instrukcje i tablice informacyjne
- przekazanie Zamawiającemu obiektów do użytkowania

Do przedmiotu zamówienia należy uzyskanie niezbędnych decyzji, w tym pozwolenia na budowę, opinii i uzgodnień oraz prowadzenie nadzoru i zapewnienie kierownictwa nad robotami we wszystkich branżach, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Inwestycja prowadzona będzie na działce nr 782/1, 28/11 i 28/16 w miejscowości Koźminek, obręb Koźminek, gm. Koźminek o łącznej powierzchni 13 032 m<sup>2</sup> stanowiących własność Inwestora.

Projektowany PSZOK będzie podstawowym elementem systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w gminie.

Do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych mieszkańcy będą mogli przekazywać odpady surowcowe, odpady niebezpieczne oraz tzw. odpady „problemowe”. W szczególności do punktów będą mogły być przekazywane odpady takie jak: zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, baterie, akumulatory, oleje, zużyte opony, świetlówki, puszki po farbách i aerozolach, odpady z remontów – gruz, cegła, beton, odpady wielkogabarytowe, odpady zielone z pielęgnacji ogrodów czy odpady opakowaniowe.

Wszystkie odpady przywożone do PSZOK będą od momentu ich przyjęcia nadzorowane przez specjalnie przeszkoloną obsługę, a następnie przekazywane profesjonalnym firmom zajmującym się przetwarzaniem tych odpadów. Przekazywanie odpadów do wyspecjalizowanych punktów zbiórki, a następnie do instalacji ich przetwarzania zagwarantuje, że zostaną one zagospodarowane właściwie i bez szkody dla środowiska.

Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zlokalizowany będzie w miejscu łatwo dostępnym dla mieszkańców gmin. Punkt będzie ogrodzony oraz wyposażony w szereg kontenerów i pojemników na poszczególne rodzaje odpadów. Z Punktu korzystać będą mieszkańcy gminy. Odpady od osób fizycznych przyjmowane będą nieodpłatnie i czasowo gromadzone w wyznaczonych kontenerach lub pojemnikach. Wszystkie pojemniki i wyznaczone miejsca przeznaczone do zbierania odpadów należy opisać w sposób umożliwiający identyfikację gromadzonych w nich odpadów. Okresowo zgromadzone odpady przekazywane będą do odzysku bądź do unieszkodliwiania uprawnionym odbiorcom zewnętrznym. Częstotliwość wywozu odpadów uzależniona będzie od ilości zbieranych odpadów.

Szczegółowe zasady funkcjonowania PSZOK, procedura przyjmowania odpadów zbieranych selektywnie i godziny otwarcia określone będą w Regulaminie PSZOK. Regulamin Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych będzie umieszczony w na tablicy w widocznym miejscu w Punkcie oraz na stronach internetowych Inwestora.

## 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

- Powierzchnia działek: 13 032 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy istniejącej: 324,16 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy projektowanej: 15,25 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia proj. utwardzenia: 1 434,18 m<sup>2</sup>
- Zieleń – powierzchnia biologicznie czynna: 11 258,41 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa proj. budynku: ok. 15,15 m<sup>2</sup>
- Wymiary budynku: ok. 6,05m x 2,14m x 3,13m
- Ilość kondygnacji: 1
- Rodzaj konstrukcji: prefabrykowany kontener
- Przeznaczenie: Budynek biurowo-socjalny

### Lokalizacja planowanej inwestycji:

Inwestycja zlokalizowana zostanie na działkach 782/1, 28/11 i 28/16 w miejscowości Koźminek, obręb Koźminek, gm. Koźminek o łącznej powierzchni 13 032 m<sup>2</sup> stanowiących własność Inwestora

Wykaz działek ewidencyjnych i podmiotów oraz mapa ewidencyjna stanowią załącznik do niniejszego opracowania.

### Założone następujące prace:

Prace w budynku zgodnie z aktualnymi przepisami budowlanymi, normami oraz sztuką budowlaną.

Roboty powinny obejmować:

1. Rozbiórkę budynku na froncie leżącym na przedmiotowych działkach.
2. Wykonanie przyłączy: sieć elektryczna, kanalizacyjna, deszczowa i wodociągowa
3. Utwardzenie terenu
4. Ogrodzenie terenu
5. Budowę budynku biurowo-socjalnego prefabrykowanego
6. Wyposażenie budynku w nowe instalacje: centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz innych wymaganych przepisami prawa
7. Wyposażenie placu w oświetlenie terenu
8. Wyposażenie placu w kontenery na odpady

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami w formie pisemnej i graficznej programu funkcjonalno-użytkowego zaakceptowanego przez Inwestora, przy spełnieniu przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się rozwiązania zamienne, zgodne z przepisami prawa, zaakceptowane przez Inwestora.

Projekt budowlany należy wykonać oraz uzgodnić zgodnie z przepisami prawa budowlanego (w tym uzyskanie odstępstw od przepisów).

Proces budowlany należy prowadzić zgodnie z przepisami prawa budowlanego i pod nadzorem osoby uprawnionej.

### **1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

#### **Uwarunkowania przestrzenne**

Działka zlokalizowana jest na terenie usługowo-produkcyjnym miasta Koźminek w bezpośrednim sąsiedztwie targowiska.

Nieruchomość zabudowana czterema budynkami nie mieszkalnymi o różnych funkcjach, posiada dostęp do systemu wodociągowego oraz sieci energetycznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

#### **Ochrona konserwatorska**

Działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### **Prawo do dysponowania terenem na cele budowlane:**

Działka stanowi własność Inwestora.

#### **Szata roślinna:**

Teren na którym zlokalizowany będzie PSZOK jest częściowo zadrzewiony

#### **Warunki geologiczne:**

Do Wykonawcy należy, by określił warunki geotechniczne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).

Geotechniczne warunki posadowiania ustala się w szczególności w oparciu o bieżące wyniki badań geotechnicznych gruntu, analizę danych archiwalnych, w tym analizę i ocenę dokumentacji geotechnicznej, geologiczno-inżynierskiej i hydrogeologicznej, obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych dotyczących podłoża badanego terenu i jego otoczenia.

#### **Istniejące zagospodarowanie:**

Teren planowanej inwestycji w większości ma nawierzchnię gruntową.

Na terenie przedmiotowych działek znajdują się 4 budynki o różnej funkcji nie mieszkalnej.

Na terenie planowanej inwestycji znajduje się jeden budynek który będzie podlegał rozbiórce.

Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawców wizji lokalnej w terminie poprzedzającym składanie ofert w celu określenia stanu technicznego obiektów budowlanych, nawierzchni



oraz infrastruktury technicznej celem właściwego oszacowania kosztów realizacji prac związanych z budową PSZOK.

**Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych:**

- A. Obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych
  - Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych i poza obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.
- B. Obszary wybrzeży
  - Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami wybrzeży.
- C. Obszary górskie i leśne
  - Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami góorskimi i leśnymi.
- D. Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych
  - Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami objętymi ochroną, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.
- E. Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody
  - Teren przeznaczony pod ww. inwestycję położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r., poz. 880 z późn. zm.)
- F. Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone
  - Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na terenach, na których standardy jakości środowiska nie zostały przekroczone.
- G. Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne
  - Inwestycja będzie zlokalizowana poza terenami mającymi znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.
- H. Obszary przylegające do jezior
  - Teren przewidziany pod realizację inwestycji nie przylega do jezior.
- I. Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej
  - Teren inwestycji jest zlokalizowany poza obszarami ochrony uzdrowiskowej..

**Podstawowe akty prawne dotyczące procesu projektowania oraz realizacji zamierzenia budowlanego:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), a w szczególności przepisami techniczno - budowlanymi, o których mowa w art. 7 ust. 1 Warunki Techniczne.



- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym* (Dz. U. z 2004r Nr 130 poz. 1389).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zmian.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. 2015 poz. 1422).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. *w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650, ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 czerwca 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnym (Dz.U. nr 104, poz. 868)
- Ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2013 r. poz. 1399, dalej u.c.p.g.)
- Ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U z 2013 r. poz. 817)
- Normy budowlane.
- inne normy i przepisy prawa budowlanego nie wymienione powyżej związane z inwestycją.

#### 1.4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

- Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397].
- 1 sierpnia 2013 r. weszła w życie zmiana rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Z listy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wykreślono punkty zbierania odpadów. Zgodnie z nowym brzmieniem art. 3 ust. 1 pkt 81 ww. rozporządzenia, decyzja środowiskowa jest wymagana dla przedsięwzięcia polegającego na budowie „punktu do zbierania lub przeładunku złomu”. Ze zmiany tej wynika, iż punkty

selektywnego zbierania odpadów komunalnych nie wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- W projektowanym kompleksie odbioru odpadów komunalnych nie będzie miało miejsca zbieranie złomu a jedynie odpadów komunalnych w tym metalowych, a co za tym idzie nie zachodzi konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- W związku z eksploatacją planowanego do realizacji przedsięwzięcia nie będzie prowadzone przetwarzanie odpadów – nie będą prowadzone procesy odzysku ani unieszkodliwiania. W projektowanym kompleksie odbioru selektywnie zebranych odpadów komunalnych prowadzone będzie zbieranie odpadów. W rozumieniu Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach [Dz.U.2013 poz. 21 z późn. zm.]
  - poprzez zbieranie odpadów rozumie się gromadzenie odpadów przed ich transportem do miejsc przetwarzania, w tym wstępne sortowanie nieprowadzące do zasadniczej zmiany charakteru i składu odpadów i niepowodujące zmiany klasyfikacji odpadów oraz tymczasowe magazynowanie odpadów;
  - poprzez przetwarzanie odpadów rozumie się procesy odzysku lub unieszkodliwiania, w tym przygotowanie poprzedzające odzysk lub unieszkodliwianie;
  - poprzez odzysk rozumie się jakikolwiek proces, którego głównym wynikiem jest to, aby odpady służyły użytecznemu zastosowaniu przez zastąpienie innych materiałów, które w przeciwnym przypadku zostałyby użyte do spełnienia danej funkcji, lub w wyniku którego odpady są przygotowywane do spełnienia takiej funkcji w danym zakładzie lub ogólnie w gospodarce;
  - poprzez unieszkodliwianie odpadów rozumie się proces niebędący odzyskiem, nawet jeżeli wtórnym skutkiem takiego procesu jest odzysk substancji lub energii.
- Mając na uwadze powyższe, stwierdza się iż, planowane do realizacji przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – nie kwalifikuje się do żadnego z przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397 z późn. zm.].

### 1.5. Właściwości funkcjonalno-użytkowe - Planowane zagospodarowanie terenu

Planowane zagospodarowanie terenu przedstawiono na rysunku nr 1 Projekt Zagospodarowania Terenu - Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w gminie Koźminek.

W ramach prac projektowych należy zaprojektować plac o nawierzchni utwardzonej o powierzchni około 1434 m<sup>2</sup> na którym zlokalizowane zostaną pojemniki na odpady przeznaczone do zbierania co najmniej następujących frakcji:

I.p.	Odpady	Kod odpadu
1	Papier i tektura (makulatura)	20 01 01
2	Szkło bezbarwne	17 02 02, 15 01 07, 16 01 20, 20 01 02
3	Szkło kolorowe	17 02 02, 15 01 07, 16 01 20, 20 01 02
4	Tworzywa sztuczne (PET)	20 01 39 15 01 02 15 01 05
5	Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny	20 01 36
6	Meble i inne odpady wielkogabarytowe	20 03 07
7	Zużyte opony	16 01 03
8	Odpady ulegające biodegradacji	20 02 01
8	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	20 01 08
9	Odpady budowlane i rozbiórkowe	17 01 01 20 01 99
10	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	17 01 07 17 01 02 17 01 03
11	metale kolorowe	17 04 05 15 01 04 17 04 01 17 04 02 17 04 03 17 04 04 17 04 06 17 04 07 20 01 40
12	odpady niebezpieczne SUMA w tym:	
	Farby, tusze, farby drukarskie	20 01 28, 20 01 27
	rozpuszczalniki	20 01 13
	kwasy	20 01 14
	baterie i akumulatory	20 01 33 20 01 34
	środki ochrony roślin	20 01 19 20 01 80
	leki	20 01 32
	oleje i tłuszcze	20 01 26
	odpadowy toner drukarski	08 03 17
	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (np. środkami ochrony roślin I i II klasy toksyczności - bardzo toksyczne i toksyczne)	15 01 10
	Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi	15 01 11

	Odpadowy toner drukarski inny niż wymieniony w 08 03 17	08 03 18
	Zużyte urządzenia zawierające freony, HCFC, HFC	16 02 11
	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy (1) inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	16 02 13
	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć	20 01 21
	Detergenty inne niż wymienione w 20 01 29	20 01 30
	Urządzenia zawierające freony	20 01 23
	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	16 02 14
	Detergenty zawierające substancje niebezpieczne	20 01 29
	Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33	20 01 34
	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składnik	20 01 35
	Środki ochrony roślin inne niż wymienione w 20 01 19	20 01 80
13	Zmieszane odpady opakowaniowe	15 01 06

Przestrzeń którą planuje się przeznaczyć na plac gdzie ustawione będą pojemniki i kontenery stanowiące wyposażenie PSZOK przedstawiono na poniższym zdjęciu.



Zdjęcie nr 1 – lokalizacja kontenerów na odpady

Na froncie działki znajduje się budynek przeznaczony do rozbiórki (zdjęcie nr 2) w miejsce którego planuje się lokalizację kontenerowego budynku biurowo-socjalnego będącego miejscem obsługi PSZOK. Wykonawca powinien przeprowadzić ocenę stanu technicznego



obiektu przeznaczonego do rozbiórki i ostatecznie zdecydować w porozumieniu z Zamawiającym o zakresie tej rozbiórki.



Zdjęcie nr 2 – budynek przeznaczony do rozbiórki

Minimalny zakres prac przewidziany do wykonania w ramach realizacji niniejszego kontraktu po stronie prac budowlanych i dostaw przedstawiono poniżej:

- Montaż ogrodzenia terenu PSZOK wraz z bramą przesuwą o szerokości co najmniej 6m z napędem elektrycznym z możliwością zdalnego sterowania
- Rozbiórka istniejącego budynku na froncie działki
- Wyrównanie terenu
- Budowa kontenerowego budynku biurowo-socjalnego Punktu Obsługi PSZOK wraz z niezbędnymi meblami biurowymi
- Utwardzenie terenu kostką betonową na podbudowie
- Wykonanie przyłączenia do kanalizacji deszczowej
- Wykonanie przyłączenia do kanalizacji sanitarnej
- Wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej
- Wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb PSZOK,
- Montaż oświetlenia terenu
- Wyznaczenie miejsc parkingowych – min. 4 w tym 1 miejsca parkingowego dla niepełnosprawnych
- Wyposażenie PSZOK w niezbędne pojemniki, kontenery,
- Wykonanie nowych nasadzeń z drzew – zieleń izolacyjna

W przypadku wniesienia zmian w stosunku do propozycji Zamawiającego, Wykonawca na etapie projektowania musi wykazać, że zaproponowane zmiany są dla Zamawiającego korzystniejsze pod względem użytkowym (funkcjonalność, oszczędność energetyczna, estetyka itp.). W przypadku stwierdzenia, że propozycja zmian nie polepsza cech użytkowych, o których mowa powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo odrzucenia propozycji zmian.

## **1.6. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia z określeniem wytycznych dla dokumentacji projektowej**

### **Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej**

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym:

- a) wykonanie niezbędnych badań, opinii, ekspertyz itp. koniecznych do realizacji przedmiotowej inwestycji
- b) Opracowanie koncepcji Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
- c) uzyskanie wszelkich uzgodnień, pozwoleń, decyzji, odstępstw niezbędnych do otrzymania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót bez sprzeciwu i realizacji zadania inwestycyjnego,
- d) projekt budowlany – wszystkich branż, dokumentacja powinna być opracowana w formie planów, rysunków, opisów i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, lokalizację elementów przedsięwzięcia, uwarunkowania wykonania przedsięwzięcia.

W zakres projektu budowlanego wchodzi projekt:

- zagospodarowanie terenu,
  - instalacji sanitarnych, elektrycznych,
  - stosowne do potrzeb oświadczenia o zapewnieniu dostaw, wody i odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej.
  - w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów.
  - innych opracowań niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i poprawnego funkcjonowania obiektu,
- e) projekt wykonawczy – wszystkich branż, uzupełniający i uszczegóławiający projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu (wykonanego metodą szczegółową z rozbiciem na RM i S) i realizacji robót. Dokumentacja powinna być opracowana w formie planów, rysunków, opisów i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, lokalizację elementów przedsięwzięcia, uwarunkowania wykonania przedsięwzięcia,
  - f) przedmiary robót – wszystkich branż,
  - g) kosztorysy inwestorskie wykonane metodą szczegółową z rozbiciem na R, M i S – wszystkich branż,
  - h) kosztorys wykonany metodą szczegółową z rozbiciem na R, M i S, obejmujący zakres wykonywanych przez wykonawcę robót, stanowiący rozbiecie ceny ofertowej w celu częściowego rozliczenia robót,

- i) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- j) szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót – wszystkich branż,
- k) harmonogram rzeczowo – finansowy,
- l) opracowanie przed rozpoczęciem robót i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego Programu Zapewnienia Jakości.
- m) Opracowanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji poszczególnych obiektów, instalacji i urządzeń PSZOK
- n) Opracowania dla PSZOK instrukcji ppoż
- o) Opracowanie niezbędnej dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz przekazanie dokumentacji wraz z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie
- p) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlanego, projektów wykonawczych, przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno - użytkowym – przed skierowaniem projektu do realizacji lub przed uzyskaniem decyzji administracyjnych. Zamawiający wymaga konsultacji opracowanych materiałów na każdym etapie wykonywania dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać każdorazowo akceptację Zamawiającego w przypadku opracowania zagospodarowania terenu, projektu budowlanego, projektu wykonawczego a także akceptację rozwiązań technicznych i technologicznych.

Projekt budowlany i projekty wykonawcze należy opracować w języku polskim, stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe, określone w obowiązujących normach. Projekty należy wykonać w min. 5-ciu egzemplarzach w edycji papierowej (w czystej technice graficznej, oprawiony w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu) oraz w min. 1 egz. edycji cyfrowej (zapisane na nośniku). Pliki rysunkowe należy zapisać obowiązkowo w formacie PDF oraz w formacie DWG lub DXF, natomiast tekstowe w formacie DOC/DOCX i PDF. Arkusze kalkulacyjne – format XLS/XLSX (arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły). Podstawę, do wykorzystania projektów do celów budowlanych, będą stanowić jedynie wydruki tekstów i rysunków, w formacie papierowym.

Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu – Instrukcję eksploatacji obiektów, która ma zawierać:

- charakterystykę podstawową obiektów budowlanych,
- instrukcje stanowiskowe BHP,
- wykaz dostarczonego sprzętu i urządzeń wraz z nazwą producenta, właściwym modelem i numerem każdej maszyny, sprzętu lub urządzenia oraz numerem katalogowym, harmonogram okresowej konserwacji, każdej dostarczonej maszyny, sprzętu i urządzenia, plan ewakuacyjny i plan ochrony ppoż.,
- założenie i wypełnienie książek obiektów budowlanych zgodnie z Prawem budowlanym

Wykonawca skompletuje wymagane prawem budowlanym dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w tym wniosek o wydanie decyzji o pozwolenie na



użytkowanie oraz dokumentację powykonawczą i przekazać Zamawiającemu w celu uzyskania ww. pozwolenia. Zastosowane w Dokumentacjach Projektowych: rozwiązania architektoniczne, techniczne i komunikacyjne mają zapewnić całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy przyszłej załogi oraz zapewnić wysokie walory eksploatacyjne i estetyczne. Zamawiający wymaga wysokiej trwałości elementów budowlanych i wyposażenia technologicznego, funkcjonalności rozwiązań, stosowania urządzeń o niskiej energochłonności i możliwie niskich kosztach eksploatacyjnych, spełniających wymagany efekt ekologiczny, a także łatwej konserwacji i niezawodności działania urządzeń oraz funkcjonowania.

Dokumentacje Projektowe wymagają stosownych protokołów odbioru ze strony Zamawiającego. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania prac, w odniesieniu do Protokołów przekazania prac projektowych i oświadczenia o kompletności tych prac. Odbiór bez uwag lub nie wniesienie uwag w ciągu 14 dni, jest potwierdzeniem wykonania prac zgodnie z: postanowieniami Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Ustawy – Prawo budowlane. Proces odbioru będzie obejmować w szczególności:

- sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie kompletności i zawartości,
- sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z decyzją – pozwolenie na budowę, zapisami SIWZ, uzgodnieniami i decyzjami wydanymi przez inne jednostki, zobowiązane do udziału w procesie inwestycyjnym.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że będzie do dyspozycji Zamawiającego aż do daty upływu Okresu Zgłaszania Wad. W razie konieczności (problemy eksploatacyjne, wynikające ze złego zaprojektowania) zapewni również bezpłatny nadzór autorski do końca ww. okresu. Wykonawca w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu wady/usterki ma obowiązek usunąć zgłoszoną wadę/usterkę aż do momentu osiągnięcia właściwego stanu.

## **1.7. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia z określeniem wytycznych dla robót budowlanych**

### **1.7.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy oraz projektowanego zagospodarowania terenu**

**Zaplecze budowy:** na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno- biurowe placu budowy.

**Odpady:** odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym; przewidzieć odpowiednie pojemniki, odpady nadające się do przetworzenia należy sortować, utylizacja po stronie Wykonawcy.

**Ogrodzenie:** Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów w / maszyn należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych.

**Składowanie:** składowanie materiałów w budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów w powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producenta w materiałach.

**Odtworzenie terenu:** W ramach inwestycji należy wykonać odtworzenie terenu i nawierzchni chodników zniszczonych w czasie wykonywania prac budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia nawierzchni chodników do stanu nie gorszego niż pierwotny i zapewnienia przejeźdźności dróg.

Ponadto:

Ustalenia zawarte w niniejszym PFU dotyczą projektowania i wykonania robót związanych z przygotowaniem terenu pod budowę i obejmują roboty ziemne tymczasowe i stałe, karczowanie oraz usunięcie warstwy humusowej wraz z pracami towarzyszącymi, oraz inne związane z realizacją inwestycji.

Wykonawca jest zobowiązany do technicznego zabezpieczenia istniejących obiektów budowlanych oraz fragmentów sieci, stanowiących istniejące uzbrojenie terenu, w sposób bezwzględnie chroniący je przed uszkodzeniem w czasie wykonywania robót ziemnych i budowy projektowanych obiektów, uzbrojenia terenu, odbudowy nawierzchni drogowej oraz zabezpieczenia roślinności nie przeznaczonej do wycinki przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Wykonawca, w ramach projektu technologii i organizacji robót, sporządzi i przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu koncepcję zagospodarowania terenu budowy, która będzie obejmować m.in. plan zagospodarowania terenu robót dla inwestycji, zawierający (w przypadku takiej potrzeby) następujące elementy:

- organizację ratowniczych robót archeologicznych,
- organizację robót budowlanych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, warunki bezpieczeństwa pracy,
- zaplecze dla potrzeb budowy,
- ogrodzenia, zabezpieczenia chodników i jezdni,
- usunięcie warstwy glebowej (humusu),
- wykonanie robót ziemnych, pod docelowe ukształtowanie terenu, fundamentów i uzbrojenia terenu.

Wykonawca, zgodnie z zatwierdzonym planem zagospodarowania terenu budowy, wykona:

- tymczasowe lub docelowe ogrodzenie terenu budowy lub jej wydzielonych funkcjonalnie części (wymagane elementy ogrodzenia stalowe prefabrykowane systemowe o wysokości min. 2,00 m),
- tablicę informacyjną budowy (wymagane elementy stalowe systemowe trwale oznakowane zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane),
- tymczasowe składowiska dla wyrobów budowlanych, materiałów z rozbiórek, gruntu z wykopu i kruszyw mineralnych (wymagane częściowe utwardzenie oraz niwelacja terenu),
- tymczasowe instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne zasilające teren budowy (wymagania standardowe),
- tymczasowe obiekty magazynowe, produkcyjne i socjalno-biurowe (wymagane obiekty prefabrykowane systemowe, nie wymagające fundamentowania),

Wykonawca zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Rady Ministrów, z dnia 01.06.2004 r., w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajecie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481), uzyska zezwolenie na zajecie pasa drogowego ulic, w których zgodnie z projektem technologii i organizacji robot zamierzałby prowadzić roboty budowlane.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać roboty przygotowawcze oraz niezbędne badania i opracowania geotechniczne oraz archeologiczne. W czasie prowadzenia prac należy zwracać szczególną uwagę na zabezpieczenie istniejących w pasie roboczym obiektów naziemnych (budowli, zieleni, urządzenia drogowe, ciekły wodne) oraz podziemnych, stanowiących uzbrojenie terenu (instalacje sanitarne, elektryczne, ciepłe, telekomunikacyjne).

Wykonawca odpowiedzialny jest za utworzenie pod potrzeby budowy osnowy geodezyjnej. Wykonawca ma obowiązek ująć w Ofercie cenowej koszt wycinki (zagospodarowanie karczunku we własnym zakresie).

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił w terminie min. 2 tygodni przed planowanym złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, wstępny projekt zagospodarowania terenu wraz z podaniem powierzchni terenu w podziale na: powierzchnię dróg i placów, powierzchnię budynku, długości sieci itp., do akceptacji przez Zamawiającego. Roboty zanikające (sieci) wymagają stałej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej (szczególnie przed zasypaniem wykopów).

Zasadnicze prace należy wykonać sprzętem mechanicznym o odpowiedniej wydajności. Wykop w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego należy wykonać bezwzględnie ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Grunty o małej nośności, występujące w poziomie posadowienia instalacji i obiektów, podlegają, po konsultacji z geotechnikiem, wymianie. Wykonane roboty ziemne i obiekty budowlane oraz instalacje należy zabezpieczyć przez destrukcyjnym działaniem wody przez ujęcie i odprowadzenie wód powierzchniowych oraz wykonanie odpowiednich instalacji, odwodnień wgłębnych tymczasowych. Celem umocnienia ścian wykopów i ich zabezpieczenia przed dopływem wód gruntowych należy wykonywać ścianki szczelne lub ażurowe o charakterze tymczasowym.

Po zakończeniu robót zasadniczych, teren należy uporządkować i odtworzyć rozebrane uprzednio urządzenia i nawierzchnie drogowe oraz istniejące zagospodarowanie terenu.

Roboty opisane w niniejszych Wymaganiach Zamawiającego (WZ), wymagają odbiorów ze strony Zamawiającego. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca, wpisem do dziennika budowy, przedkładając Zamawiającemu do oceny i zatwierdzenia, dokumentację powykonawczą robot. Odbiór bez uwag, jest potwierdzeniem wykonania robot, zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszymi WZ oraz wymaganiami dokumentów odniesienia.

Proces odbioru obejmować będzie w szczególności:

- sprawdzenie dokumentacji powykonawczej w zakresie kompletności oraz pomiarów i badań kontrolnych,
- sprawdzenie robot pomiarowych w zakresie zgodności z dokumentacją projektową,
- sprawdzenie wykonania robót ziemnych i inżynierskich pod względem wymaganych parametrów technicznych.

### **1.7.2. Wymagania szczegółowe odnośnie architektury, konstrukcji i wykończenia - Budynek biurowo-socjalny**

Zakłada się budowę budynku kontenerowego prefabrykowanego.

Obiekt powinien spełniać następujące warunki:

- obiekt powinien spełniać warunki ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- powinien być przystosowany pracy całorocznej,
- powinien zabezpieczać, w oddzielnych pomieszczeniach, część socjalną dla jednego pracownika która powinna zawierać ubikację z miską ustępową i umywalkę,
- Drzwi zewnętrzne: metalowe, izolowane termicznie,
- Instalacje wewnętrzne: instalacja grzewcza (grzejniki elektryczne), oświetlenie (rozdzielnia elektryczna wewnętrznej instalacji oświetleniowej, oprawy oświetleniowe świetlówkowe lub LED,
- rozproszona instalacja wodna i kanalizacyjna, wentylacja, instalacja alarmowa.

### **1.7.3. Wymagania szczegółowe odnośnie architektury, konstrukcji i wykończenia - Plac składowy kontenerów**

Jest to plac manewrowy dla pojazdów odbierających napełnione kontenery oraz dla postoju kontenerów.

Plac o nawierzchni szczelnej, ograniczony krawężnikiem betonowym wyniesionym, z ukształtowanymi spadkami umożliwiającymi jego odwodnienie.

Zakłada się następujące warstwy placu:

- Kostka brukowa gr. 8 cm
- Podsypka piaskowo-cementowa gr. min. 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości min. 25 cm
- Podsypka piaskowa min. 15 cm

Niekontrolowane nasypy należy wymieniać do rodzimego gruntu i uzupełnić piaskiem o zagęszczeniu do  $Is=0,99$ .

Powyższe konstrukcje stanowią propozycję, dopuszcza się ich zmianę i indywidualne projektowanie grubości warstw nawierzchni pod warunkiem zachowania nośności.

Każdy kontener i pojemnik musi posiadać odpowiednie oznaczenie w postaci odpowiedniego tabliczki z nadrukiem. Wielkość nadruku dla kontenerów i pojemników ustawionych na zewnątrz musi zapewniać odczytanie treści z odległości minimum 5 m, ze wskazaniem frakcji i rodzajów zbieranych odpadów oraz pouczeniem, których odpadów nie należy wrzucać do danego pojemnika. Treść wszystkich tablic musi zostać ustalona z Zamawiającym.

Plac przeznaczony dla mieszkańców dostarczających odpady (mieszkańcy gminy) stanowić będzie plac postojowy i obszar wyładunku i załadunku odpadów innych niż niebezpieczne. Dowożone odpady, będą rozładowywane wrzucane do kontenerów ustawionych na powierzchni placu.

Mieszkańcy gminy, będą dostarczać i umieszczać odpady, według wydzielonego rodzaju frakcji do odpowiednich kontenerów i pojemników stanowiących wyposażenie Punktu. Odpady dostarczone na terenie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, będą czasowo magazynowane, po czym zostaną przetransportowane do dalszej przetwarzania - w pierwszej kolejności ponownego użycie, recyklingu i odzysku innymi metodami.

Zestawienie kontenerów oraz poszczególnych frakcji:

I.p.	Odpady	Stan po realizacji przedsięwzięcia 2019 [kg/rok]	Kontener	Wyposażenie	Pojemność	Ilość
1	2	5	7	8	9	10
1	Papier i tektura (makulatura)	2 000	4500x1700x100 0 mm + daszek	Rolki zewnętrzne Kłapa wyładownicza Zadaszony, pełny	7	1
2	Szkło bezbarwne	5 000	4500x1700x100 0 mm + daszek	Rolki zewnętrzne Kłapa wyładownicza Zadaszony, siatkowy	7	1
3	Szkło kolorowe	5 000	4500x1700x100 0 mm + daszek	Rolki zewnętrzne Kłapa wyładownicza Zadaszony, siatkowy	7	1
4	Tworzywa sztuczne (PET)	2 580	4500x1700x100 0 mm + daszek	Rolki zewnętrzne Kłapa wyładownicza Zadaszony, siatkowy	7	1
5	Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny	5 700	4500x2300x175 0 mm	Rolki zewnętrzne Wrota dwuskrzydłowe	18	1
6	Meble i inne odpady wielkogabarytowe	22 200	4500x2300x175 0 mm	Rolki zewnętrzne Wrota dwuskrzydłowe Zwijana plandeka	18	1
7	Zużyte opony	4 680	3700x2200x190 0 mm	Rolki zewnętrzne Wrota dwuskrzydłowe	15	1
8	Odpady ulegające biodegradacji Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	2 670	4500x2300x175 0 mm	Rolki zewnętrzne Wrota dwuskrzydłowe	18	1
9	Odpady budowlane i rozbiórkowe	26 700	4500x2300x175 0 mm	Rolki zewnętrzne	18	1
10	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadów ceramicznych i elementów wyposażenia	10 000	4500x2300x175 0 mm	Rolki zewnętrzne	18	1

11	metale kolorowe	1 000	3500x1700x1150 mm	Rolki zewnętrzne Wrota dwuskrzydłowe	7	1
12	<p>odpady niebezpieczne SUMA w tym:</p> <p>Farby, tusze, farby drukarskie</p> <p>rozpuszczalniki</p> <p>kwasy</p> <p>baterie i akumulatory</p> <p>środki ochrony roślin</p> <p>leki</p> <p>oleje i tłuszcze</p> <p>odpadowy toner drukarski</p> <p>Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (np. środkami ochrony roślin I i II klasy toksyczności - bardzo toksyczne i toksyczne)</p> <p>Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi</p> <p>Odpadowy toner drukarski inny niż wymieniony w 08 03 17</p> <p>Zużyte urządzenia zawierające freony, HCFC, HFC</p> <p>Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy (1) inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12</p> <p>Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć</p> <p>Detergenty inne niż wymienione w 20 01 29</p> <p>Urządzenia zawierające freony</p> <p>Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13</p> <p>Detergenty zawierające substancje niebezpieczne</p> <p>Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33</p> <p>Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23</p>	2 000	6500x2300x2000 mm	Rolki zewnętrzne  Wrota dwuskrzydłowe boczne Zadaszony	30	1



	zawierające niebezpieczne składnik					
	Środki ochrony roślin inne niż wymienione w 20 01 19					
13	Zmieszane odpady opakowaniowe	5000	4500x1700x100 0 mm + daszek	Rolki zewnętrzne Kłapa wyładowcza Zadaszony, pełny	7	1

#### 1.7.4. Wymagania szczegółowe odnośnie architektury, konstrukcji i wykończenia - Ogrodzenie terenu

Przewiduje się konieczność wygradzenia terenu samego PSZOKa od pozostałego terenu działek zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

#### 1.7.5. Wymagania szczegółowe odnośnie architektury, konstrukcji i wykończenia - Oświetlenie terenu

Przewiduje się oświetlenie terenu z zastosowaniem opraw LED montowanych na słupach aluminiowych. Wysokość słupów oraz natężenie oświetlenia należy uzgodnić z zamawiającym i dostosować do okolicznej zabudowy.

#### 1.7.6. Wymagania szczegółowe odnośnie architektury, konstrukcji i wykończenia - Tereny zielone

Na terenie nie zajęтым pod infrastrukturę stacji przewiduje się wykonanie zieleni izolacyjnej z drzew, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

#### 1.7.7. Wymagania szczegółowe odnośnie sieci i instalacji zewnętrznych

Ustalenia zawarte w niniejszych Wymaganiach Zamawiającego dotyczą wykonania i odbioru robót polegających na przebudowie i/lub przyłączeniu, w odniesieniu do:

- sieci wodociągowej i p.poz.
- sieci kanalizacji deszczowej,
- sieci kanalizacji sanitarnej,
- sieci teletechnicznych,
- sieci elektrycznej,

oraz dotyczą wykonania i odbioru:

- instalacji wodociągowej,
- instalacji p.poz.,



- instalacji kanalizacyjnych,
- instalacji centralnego ogrzewania oraz wody ciepłej,
- instalacji elektrycznej, instalacji telekomunikacyjnej,
- instalacji wentylacji

Wykonawca zaprojektuje i wykona wszystkie wymagane przyłącza dla planowanej inwestycji zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi dostawców mediów. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem, Wykonawca zaprojektuje i wykona uzbrojenie, dostosowując je do nowej zabudowy. Przebudowę istniejącego uzbrojenia, należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy oraz warunki właścicieli poszczególnych sieci. Wykonawca uzyska wszelkie warunki, pozwolenia, opinie jak i uzgodnienia w celu właściwego wykonania zakresu umowy. Wszelkie prace dot. sieci i przyłączy, nie będą podlegać dodatkowej wycenie. Na etapie opracowywania projektu budowlanego na bazie przyjętej technologii, kubatur i rozwiązań technicznych Wykonawca wystąpi o:

- oświadczenia zapewnienia dostawy mediów/odbioru ścieków,
- uzgodnienie w zakresie ochrony zieleni,
- określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
- inne, niezbędne warunki techniczne, wymagane odpowiednimi przepisami.

W ramach odprowadzenia wód deszczowych należy wykonać dodatkowo zainstalować:

- separatora substancji ropopochodnych
- osadnik

### 1.7.8. Wymagania szczegółowe - opis technologii

Przedsięwzięcie polegające na budowie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych będzie stanowić uzupełnienie systemu selektywnej zbiórki odpadów w zakresie, którego nie obejmuje „tradycyjna” zbiórka.

Przekazujący dostarcza odpady do punktu we własnym zakresie, na swój koszt w godzinach pracy obiektu. Odpady będą przyjmowane od mieszkańców bezpłatnie w ilościach wskazujących na wytwarzania ich wyłącznie w gospodarstwach domowych. Odpady od przedsiębiorców przyjmowane będą za opłatą zgodnie z obowiązującym cennikiem ustalonym dla PSZOK. Przyjmowane odpady będą czasowo gromadzone selektywnie w wyznaczonych kontenerach, pojemnikach lub na regałach, zgodnie ze szczegółową instrukcją opracowaną dla punktu. Wszystkie pojemniki i wyznaczone miejsca będą opisane w sposób umożliwiający identyfikację czasowo gromadzonych odpadów. Pojemniki przeznaczone do czasowego gromadzenia odpadów niebezpiecznych muszą posiadać odpowiednie atesty.

Przyjęcie odpadu następuje poprzez:

- identyfikację odpadu przez przyjmującego,
- skontrolowanie czy dostarczony odpad znajduje się na liście odpadów dopuszczonych do zbierania,

- wydanie karty przekazania odpadu jeśli obowiązuje, wprowadzenie przyjętego odpadu do ewidencji,
- umieszczenie odpadu w miejscu do tego wyznaczonym, zgodnie z obowiązującą instrukcją, w sposób zgodny z zasadami BHP.

Okresowo, zgromadzone odpady przekazywane będą do odzysku bądź do unieszkodliwiania uprawnionym odbiorcom zewnętrznym. Określana będzie masa przekazywanych odpadów. Częstotliwość wywozu uzależniona będzie od ilości zebranych odpadów. Przewiduje się zatrudnienie 1 osoby do obsługi PSZOK. Przewidywana praca w systemie jednozmianowym.

## 2. Część informacyjna

### **DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW**

Decyzja celu publicznego

### **OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomościami, w których przewidziano realizację robót budowlanych i dostarczy Wykonawcy stosowne dokumenty w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dysponuje dokumentami potwierdzającymi prawo własności gruntów – wypisy z rejestru gruntów.

### **INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

- Kopia mapy zasadniczej
- Wypis z rejestru gruntu
- Koncepcja zagospodarowania terenu

### **UWAGA:**

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

Oszacowane przez Zamawiającego rodzaje robót wymieniono w treści PFU. Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wg Programu funkcjonalno – użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Minimalny zakres prac wynika z audytu energetycznego oraz wytycznych inwestora, przy czym szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe. Załączona dokumentacja ma charakter wyłącznie poglądowy w celu określenia orientacyjnego przedmiaru robót

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marcin Domagała

Ostrów Wlkp.,

Październik 2018r.