Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.kozminek.pl](http://www.kozminek.pl)

**Koźminek: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku świetlicy w miejscowości Dąbrowa**  
**Numer ogłoszenia: 309518 - 2013; data zamieszczenia: 01.08.2013**  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Koźminek , ul. Kościuszki 7, 62-840 Koźminek, woj. wielkopolskie, tel. 062 7637085, faks 062 7637207.

* **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kozminek.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku świetlicy w miejscowości Dąbrowa.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** : Rozbudowa Projektowana rozbudowa polega na rozbudowie istniejącego budynku o pomieszczenia sanitarne i magazynowe oraz zadaszony taras wejściowy. Przewiduje się wykonanie nowej konstrukcji dachu nad całym budynkiem. Istniejące fundamenty pozostają bez zmian. Podniesiona zostanie wysokość pomieszczeń poprzez wykonanie nadbudowy ścian oraz wykonanie nowego wieńca żelbetowego . Rozebrany zostanie istniejący strop typu Kleina. W przypadku stwierdzenia na etapie realizacji niekorzystnych warunków posadowienia lub zarysowań istniejących fundamentów , należy bezwzględnie skontaktować się z projektantem , celem stwierdzenia stanu technicznego fundamentów i ewentualnego ich wzmocnienia. W części istniejącej wykonane zostaną niewielkie zmiany polegające na powiększeniu przedsionka oraz wykuciu otworów drzwiowych prowadzących do nowoprojektowanych pomieszczeń sanitarnych, główne ściany konstrukcyjne bez zmian. Całość budynku ocieplona zostanie styropianem gr 12 cm w technologii lekkiejmokrej Atlas Hoter Projekt spełnia wszystkie wytyczne decyzji o warunkach zabudowy. WSKAŹNIKI TECHNICZNE : powierzchnia zabudowy istniejącego budynku 112,95 m2 powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy 97.03 m2 powierzchnia zabudowy po rozbudowie 209,98 m2 powierzchnia użytkowa po rozbudowie 106,64 m2 powierzchnia użytkowa części istniejącej - 85,01 m2 kubatura przed rozbudową 284,78 m3 kubatura po rozbudowie 641,52 m3 PROJEKTOWANE WYPOSAŻENIE INSTALACJA ELEKTRYCZNA: - oświetleniowa włączona w istniejący układ instalacji elektrycznej, zasilanej z istniejącego przyłącza przebieg linii energetycznej zgodnie z normami projektowana rozbudowa nie wymaga zwiększenia mocy. INSTALACJA WODOCIĄGOWA - budynek zasilony z istniejącego przyłącza wodociągowego sieci gminnej INSTALACJA KANALIZACYJNA - budynek przyłączony do szczelnego zbiornika na nieczystości szambo Odległość od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powyżej 15m 4. CHARAKTERYSTYKA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA OBIEKTU 4.1. FUNDAMENTY Posadowienie fundamentów części dobudowywanej należy wykonać na poziomie istniejących fundamentów istniejącego budynku. Wymiary fundamentów przyjęto w projekcie w taki sposób, aby maksymalne obciążenie gruntu pod fundamentem na poziomie posadowienia było równomierne i nie przekraczało wartości 150 kPa. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia budynku. Rzędne posadowienia min. -80 cm poniżej terenu. Zbrojenie ław fundamentowych oraz stopy fundamentowej należy wykonać wg załączonych rysunków konstrukcyjnych. Należy zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego, szczególnie w narożach. Ławy i stopę posadowić na chudym betonie B-7,5. Beton konstrukcyjny fundamentów B-15, stal A III i A I. Otulina zbrojenia min. 5 cm. W przypadku stwierdzenia w czasie wykonywania prac budowlanych niekorzystnych warunków gruntowych lub uszkodzeń istniejących fundamentów należy bezwzględnie skontaktować się z autorami projektu celem konsultacji i ewentualnych zmian projektowych. 4.2. ŚCIANY 4.3. Połączenia ścian ze ścianami zewnętrznymi wykonać przez przyklejenie zaprawą cem.-wap. I przytwierdzenie przy pomocy specjalnie kształtowanych kątowników. Nowe ściany zewnętrzne łączyć ze ścianami istniejącymi za pomocą szczelin wręgowych. Szczeliny dylatacyjne wykuwać w ścianach istniejących. - fundamentowe murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej klasy M5. Grubość ścian 25 cm. alternatywnie wylewane z betonu klasy B15. - konstrukcyjne wykonać jako murowane z pustaka ceramicznego typu U 220 ocieplone styropianem 12 cm wsp. k = 0,26 W m2Xk lub z pustaków Porotherm gr 25 cm. Wykonać wieniec żelbetowy o wym. 25 25 cm, zbrojony podłużnie 4 fi 12 A III , strzemiona fi 6 A I co 25 cm .zgodnie z przekrojem i rysunkiem konstrukcyjnym wieńca. - ścianki działowe murowane z pustaka ceramicznego NP. K-3 gr. 12 cm lub bloczków typu Porotherm gr 12 cm. 4.4. TRZONY WENTYLACYJNE Istnieje możliwość podłączenia pomieszczenia technicznego oraz aneksu kuchennego do istniejących przewodów wentylacyjnych. W nowoprojektowanych pomieszczeniach oraz Sali świetlicowej wykonane zostaną wywietrzaki dachowe umożliwiające prawidłową wentylacje pomieszczeń. 4.5. NADPROŻA OKIENNE I DRZWIOWE Otwory okienne przesklepić nadprożami z belek prefabrykowanych typu L-19. Podciągi wykonać wg rysunków konstrukcyjnych. 4.6. DACH Dach zaprojektowano w konstrukcji drewnianej krokwiowo-jetkowej . Rozstaw krokwi co ok. 90 cm. Podstawę konstrukcji dachu stanowią murłaty o przekroju 14x14 cm, oparte na wieńcach na warstwie papy izolacyjnej i zakotwione śrubami M16 w rozstawie maks. co 150 cm. Na murłatach opierać krokwie drewniane o przekroju 8x18 cm, mocowane do murłat za pomocą łączników kątowych obustronnie. Krokwie oparte na jętce 6x12 cm. Dach stężyć w poziomie jętek deskami gr 32 mm. Łaty drewniane 6x4 cm w rozstawie zgodnym z zaleceniami producenta pokrycia. Drewno konstrukcyjne sosnowe klasy C30. Stosować gwoździe i łączniki kątowe ocynkowane. Konstrukcję dachu zaimpregnować ciśnieniowo środkami ogniochronnymi oraz owado i grzybobójczymi. Dach kryty dachówką ceramiczna bądź . Warstwa izolacyjna wełna mineralna min. 20 cm Wszystkie elementy drewniane dachu należy koniecznie zabezpieczyć przed korozją biologiczną oraz celem zabezpieczenia ppoż. Dach nad częścią istniejącą bez zmian, wykonane zostanie jedynie nowe pokrycie dachu . Kat nachylenia dachu bez zmian , w części rozbudowywanej kat nachylenia dachu taki sam jak na części istniejącej. 4.7. IZOLACJE 4.7.1. Przeciwwilgociowa pozioma: 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco na gładzi cementowej zagruntowanej emulsją asfaltową lub alternatywnie 2 x folia polietylenowa 4.7.2. Przeciwwilgociowa pionowa: 2 x Abizol R +P 4.7.3. Parapety zewnętrzne: 1 x papa izolacyjna 4.7.4. Paroizolacja: folia polietylenowa 4.7.5. Izolacje termiczne: - ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr.12 cm - termiczna dachu - wełna mineralna 20 cm - podłogi na gruncie - styropian 10 cm 4.8. POSADZKI I PODŁOGI 4.8.1. Wykończenie powierzchni podłóg -w rozbudowywanych pomieszczeniach projektuje się podłoże betonowe przystosowane do układania różnych typów posadzek płytki ceramiczne i wykładzina PCV Należy dostosować poziom posadzek projektowanych do poziomu posadzek w istniejącej części budynku. 4.9. PARAPETY 4.9.1. Parapety wewnętrzne - płyta okleinowana lub drewniane lub kamienne 4.9.2. Parapety zewnętrzne - PVC lub blacha powlekana 4.10. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA 4.10.1. Stolarka okienna - PCV 4.10.2. Drzwi wiatrołapu zewnętrzne wzmocnione. 4.10.3. Drzwi wewnętrzne typu Porta 4.10.4. Ościeżnice systemowe 5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE 5.2. TYNKI WEWNĘTRZNE gipsowe lub mokre cementowo-wapienne kat. III 5.3. MALOWANIE - ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami emulsyjnymi lub mineralnymi wg indywidualnych projektów wnętrz 6. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE 6.2. Roboty blacharsko - dekarskie - przekrycie dachu dachówka ceramiczna lub betonowa, wykonując pokrycie dachu należy zapewnić odpowiednią wentylację połaci dachowych - obróbka dachu obejmuje obróbkę wsporników antenowych, elementów związanych z utrzymaniem i konserwacją dachu - należy zapewnić możliwość wejścia kominiarza na dach - rynny systemowe - parapety zewnętrzne PVC lub blacha powlekana w kolorze dopasowanym do kolorystyki elewacji - elementy drewniane zewnętrzne np. przy wykończeniu dachu, konstrukcji zadaszenia tarasu należy zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i pokryć lakierobejcą odporną na warunki atmosferyczne 6.3. Roboty elewacyjne Wykonać zgodnie z technologią docieplenia ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą w systemie ATLAS - Stopter lub w technologii wybranej innej firmy np. Baumit Tynk mineralny malowany farbami silikatowymi, 6.4. Opaska budynku - wykonać z kostki chodnikowej szer. Min. 50 cm 7. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE 7.2. Budynek istniejący wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje wod.- kan.,c.o. elektryczną i teletechniczną . Projektowana rozbudowa podłączona zostanie do istniejącej sieci wodociągowej i szczelnych zbiorników szambo. 8. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH Wszystkie roboty budowlane oraz montażowe wykonać należy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie i uprawnienia do wykonywania powierzonych im obowiązków. Istnieje możliwość wprowadzenia zamiennych materiałów przy realizacji inwestycji pod warunkiem posiadania przez nie stosownych atestów i dopuszczeń do stosowania w budownictwie oraz posiadających równoważne parametry wytrzymałościowe i jakościowe. 9. TECHNOLOGIA OBIEKTU W pomieszczeniach świetlicy przewiduje się organizację spotkań informacyjnych mieszkańców wsi oraz organizowanie zajęć pozalekcyjnych dla dzieci. Nie przewiduje się przebywania w obiekcie większej ilości osób. powyżej 50 W aneksie kuchennym przewiduje się przygotowywanie kawy i herbaty oraz zimnych napojów. Nie przewiduje się serwowania i przygotowywania posiłków. Nie przewiduje się stałego zatrudnienia osób. Inwestycja nie stwarza barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych, możliwy jest dostęp osób niepełnosprawnych do budynku, gdyż poziom wejścia znajduje się 15 cm powyżej poziomu terenu i wykonana zostanie rampa od strony wjazdu na posesję umożliwiająca wjazd wózkiem do budynku. Prowadzenie prac związanych z realizacją nie spowoduje naruszenia zakazów wymienionych w art.52 ustawy o ochronie przyrody. W razie stwierdzenia występowania gatunków chronionych w trakcie realizacji inwestycji należy przerwać prace celem uzyskania stosownego odstępstwa od zakazów..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.10.00.00-8, 45.20.00.00-9, 45.21.00.00-2, 45.26.00.00-7, 45.26.11.00-5, 45.26.12.00-6, 45.26.13.00-7, 45.26.20.00-1, 45.26.22.10-6, 45.26.23.00-4, 45.26.25.00-6, 45.26.26.00-7, 45.26.26.90-4, 45.26.27.00-8, 45.26.28.00-9, 45.40.00.00-1, 45.41.00.00-4, 45.42.00.00-7, 45.43.00.00-0, 45.44.00.00-3.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.07.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: 8 000,00 złotych , słownie osiem tysiące .

**III.2) ZALICZKI**

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

* **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składani ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Przez robotę budowlaną w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia należy rozumieć minimum 2 roboty budowlane, które przedmiotem były roboty budowlane lub remontowo-budowlane budynku o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 PLN .
* **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia wyznaczy następujące osoby: kierownik budowy posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz. 578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
* **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Wykonawca musi posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową na realizację powyższego zadania

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

* wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
* wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
* oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
* informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
* opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

* oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
* aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

* nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

* lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. terminu wykonania przedmiotu umowy, pod warunkiem wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych czyli: jeżeli będą tzw. ulewne deszcze, burze, huragany, ipt. oraz jeżeli temperatura spadnie poniżej -5°C oraz w przypadku kiedy technologia wykonania przedmiotu zamówienia nie pozwala wykonywać prac w danych warunkach atmosferycznych. Fakty te winny być wpisane do dziennika budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru. 2.wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem wystąpienia robót dodatkowych, które nie zostały przewidziane w kosztorysie i zostały potwierdzone protokołem konieczności podpisanym przez inspektora nadzoru 3.Zamawiający może również wprowadzić zmiany do umowy inne niż ww. pod warunkiem , że są one korzystne dla Zamawiającego a których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1)** **Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** www.kozminek.pl  
**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Koźminek Ul. Kościuszki 7 62-840 Koźminek pok nr 5..

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 29.08.2013 godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy Koźminek Ul. Kościuszki 7 62-840 Koźminek pok nr 12..

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Działania 4.1/413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 - 2013 dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania Odnowa i rozwój wsi,..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie